

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
VRG LONG THÀNH**



VRG LONG THANH

QUY CHẾ QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

**KHU CÔNG NGHIỆP
LỘC AN - BÌNH SƠN**

Đồng Nai, tháng 01 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
VRG LONG THÀNH**



VRG LONG THANH

QUY CHẾ QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

**KHU CÔNG NGHIỆP
LỘC AN - BÌNH SƠN**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH TÙNG

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUY CHẾ QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP LỘC AN – BÌNH SƠN

CHƯƠNG I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Đối tượng áp dụng

Quy chế này áp dụng cho tất cả các Doanh nghiệp trong KCN Lộc An – Bình Sơn nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, sức khỏe cộng đồng do hoạt động của các Doanh Nghiệp gây ra, đảm bảo hoạt động của các Doanh nghiệp tuân thủ đúng theo các tiêu chuẩn quy định hiện hành về môi trường.

Khái niệm “các Doanh nghiệp” được áp dụng trong quy chế này bao gồm các tổ chức, công ty, doanh nghiệp, xí nghiệp, nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, khách hàng thuê lại đất trong KCN Lộc An – Bình Sơn.

Ban điều hành KCN Lộc An – Bình Sơn (gọi tắt là BDH KCN Lộc An – Bình Sơn) là bộ phận thay mặt Công ty CP Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành (là đơn vị đầu tư vận hành KCN) trong công tác giám sát, phối hợp với các Doanh nghiệp trong công tác thực hiện quy chế này.

Điều 2: Nguyên tắc bảo vệ Môi trường trong KCN Lộc An – Bình Sơn

Quy chế này được xem là căn cứ pháp lý và bắt buộc các Doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh trong KCN Lộc An – Bình Sơn phải tuân thủ.

Bảo vệ môi trường trong KCN Lộc An – Bình Sơn phải được thường xuyên thực hiện trong tất cả các giai đoạn: chuẩn bị đầu tư, xét duyệt dự án đầu tư, thi công xây dựng dự án và suốt quá trình hoạt động của dự án.

Các Doanh nghiệp có nhiệm vụ lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bản cam kết bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường và trình cho Cơ quan chức năng phê duyệt.

Các đơn vị phải thực hiện đúng các cam kết đã đăng ký trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bản cam kết bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường trong suốt thời gian hoạt động Dự án.

CHƯƠNG II: QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG GIAI ĐOẠN XÂY DỰNG

Điều 3: Bảo vệ Môi trường đối với thiết kế hệ thống kết cấu kỹ thuật của các dự án đầu tư vào KCN Lộc An – Bình Sơn

Việc quy hoạch mặt bằng và thiết kế kỹ thuật của các Doanh nghiệp phải đáp ứng các yêu cầu sau đây:

- Có thiết kế, bố trí mặt bằng nhà xưởng theo đúng phương án cam kết trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bản cam kết bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường đã được phê duyệt, xác nhận.
- Hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải nội bộ phải là hai hệ thống riêng biệt hoàn toàn và phải đấu nối tương ứng vào hệ thống thoát nước mưa và nước thải của KCN theo đúng hướng dẫn của BDH KCN Lộc An – Bình Sơn.
- Hệ thống thoát nước thải của các Doanh nghiệp trước khi đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải của KCN phải qua hố ga lấy mẫu, được xây dựng bên ngoài tường rào nhà xưởng theo kích thước theo quy định của BDH KCN Lộc An – Bình Sơn để thuận tiện cho công tác lấy mẫu kiểm tra chất lượng nước thải.
- Hệ thống xử lý chất thải của các doanh nghiệp phải được Cơ quan có chức năng thẩm định và phê duyệt, đảm bảo việc xử lý toàn bộ lượng chất thải phát sinh trong quá trình sản xuất đạt tiêu chuẩn môi trường quy định.
- Có khu vực phân loại và lưu trữ chất thải rắn phát sinh (bao gồm chất thải nguy hại, chất thải công nghiệp, phế liệu và chất thải sinh hoạt) từ quá trình hoạt động của Doanh nghiệp.
- Nhà xưởng phải giữ khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, khoảng cách ly an toàn, đồng thời thực hiện các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung: không để ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

Điều 4: Bảo vệ Môi trường đối với nhà thầu xây dựng của các dự án đầu tư vào KCN Lộc An – Bình Sơn:

Thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường trong suốt giai đoạn xây dựng dự án như đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bản cam kết bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường của Dự án đã được Ban Quản lý các KCN Tỉnh Đồng Nai phê duyệt hoặc xác nhận của dự án.

Điều 5: Xử lý các trường hợp vi phạm:

Các nhà thầu vi phạm phải nhanh chóng khắc phục các thiệt hại do đơn vị mình gây ra trong thời gian BDH KCN Lộc An – Bình Sơn cho phép, quá thời hạn cho phép mà nhà thầu vẫn không chấp hành thì BDH KCN Lộc An – Bình Sơn sẽ áp dụng biện pháp đình chỉ thi công, cấm các phương tiện ra vào khu vực đang xây dựng vi phạm đó.

Điều 6: Chủ Doanh nghiệp thông báo cho BDH KCN Lộc An – Bình Sơn các nội dung sau:

- Thông tin về các nhà thầu thi công, giấy phép xây dựng, thời gian thi công, thời điểm hoàn thành và vận hành chính thức.
- Thông báo bằng văn bản về việc đấu nối hạ tầng để BDH KCN Lộc An – Bình Sơn thực hiện giám sát việc đấu nối hạ tầng.

Điều 7: Chủ Doanh nghiệp giám sát công tác bảo vệ môi trường:

Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm việc chấp hành các biện pháp bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công nhà xưởng - văn phòng cho đơn vị mình trong suốt quá trình thi công xây dựng nhà xưởng.

CHƯƠNG III: QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG GIAI ĐOẠN VẬN HÀNH

Điều 8: Phạm vi hoạt động:

Mọi hoạt động sản xuất chỉ được phép diễn ra trong khuôn viên của các doanh nghiệp. Nghiêm cấm đặt, để chất thải, nước thải, bùn thải... ra khỏi tường rào của các doanh nghiệp.

Điều 9: Điều kiện hoạt động chính thức:

- Đã có giấy chứng nhận hoàn thành công trình nhà xưởng (hoàn công nhà xưởng) do Ban Quản lý các KCN tỉnh Đồng Nai cấp.
- Đã xây dựng hoàn chỉnh và vận hành các hệ thống xử lý nước thải, khí thải, mùi hôi, có biện pháp giảm ồn theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Bản cam kết bảo vệ môi trường, Giấy phép môi trường đã được Cơ quan chức năng phê duyệt.
- Phải có hồ sơ quản lý công trình xử lý nước thải (đối với Doanh nghiệp có hệ thống xử lý nước thải cục bộ) bao gồm: lưu lượng, nhật ký vận hành, chứng từ mua bán hóa chất và người vận hành.
- Xây dựng hoàn chỉnh khu lưu trữ chất thải rắn, chất thải nguy hại đảm bảo hợp vệ sinh và an toàn cho môi trường.
- Có Hợp đồng thu gom chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp và chất thải nguy hại với đơn vị có chức năng theo đúng quy định của pháp luật.
- Các Doanh nghiệp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 111 Luật Bảo vệ môi trường (có lưu lượng xả nước thải lớn ra môi trường) và khoản 2 Điều 112 Luật Bảo vệ môi trường (có lưu lượng xả bụi, khí thải lớn ra môi trường) phải bố trí nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường được đào tạo chuyên ngành môi trường hoặc lĩnh vực chuyên môn phù hợp; Thực hiện quan trắc nước thải, bụi, khí thải theo quy định.

Điều 10: Quản lý nước thải:

Hệ thống thu gom nước thải được thiết kế và xây dựng riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa trong KCN.

Các Doanh nghiệp phải xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn do KCN Lộc An – Bình Sơn quy định. Sau đó nước thải sẽ được thu gom và dẫn về Nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Lộc An – Bình Sơn và tiếp tục được xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp QCVN 40:2011/BTNMT, cột A, $kq=0,9$, $kf=0,9$ trước khi thải ra nguồn tiếp nhận là Suối Bung Môn.

BĐH KCN Lộc An – Bình Sơn sẽ tiến hành lấy mẫu đột xuất nước thải tại hố ga đầu nối của các Doanh nghiệp.

Trong trường hợp, có chất ô nhiễm vượt tiêu chuẩn tiếp nhận, chi phí lấy mẫu do các doanh nghiệp chi trả.

Chi phí xử lý nước thải vượt tiêu chuẩn được tính bằng chi phí xử lý nước thải đạt chuẩn tiếp nhận nhân với hệ số vượt của chất ô nhiễm.

Điều 11: Quản lý nước mưa:

Hệ thống thu gom nước mưa được thiết kế và xây dựng riêng biệt với hệ thống thoát nước thải trong KCN.

Các Doanh nghiệp xả nước thải vào hệ thống thu gom, thoát nước mưa của KCN Lộc An – Bình Sơn, BDH KCN Lộc An – Bình Sơn tiến hành lấy mẫu (có sự chứng kiến của Doanh nghiệp, ghi nhận lại sự việc bằng hình ảnh và lập biên bản làm việc.

Biên bản ghi rõ: địa điểm, thời gian xảy ra sự việc, xác định lưu lượng xả thải. BDH KCN Lộc An – Bình Sơn gửi mẫu cho đơn vị có chức năng thực hiện phân tích, sau khi có kết quả, chuyển toàn bộ hồ sơ đến Ban Quản lý các KCN tỉnh Đồng Nai để xử lý.

Điều 12: Quản lý chất thải rắn sinh hoạt:

- Các doanh nghiệp phân loại chất thải rắn sinh hoạt theo nguyên tắc: có khả năng tái sử dụng, tái chế; chất thải thực phẩm và chất thải còn lại.

- Nghiêm cấm đốt/chôn lấp chất thải rắn sinh hoạt trong phạm vi KCN

Cơ sở thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt có quyền từ chối thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt không phân loại, không sử dụng bao bì đúng quy định, trừ trường hợp sử dụng bao bì của chất thải rắn sinh hoạt khác.

Điều 13: Quản lý chất thải rắn công nghiệp:

Thiết bị lưu chứa chất thải rắn công nghiệp phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Bảo đảm lưu giữ an toàn, không bị hư hỏng, rách vỡ vỏ;
- Bao bì mềm được buộc kín, bao bì cứng có nắp đậy kín để bảo đảm ngăn chất thải rò rỉ hoặc rơi vãi ra môi trường;

- Kết cấu cứng chịu được va chạm, không bị hư hỏng, biến dạng, rách vỡ bởi trọng lượng chất thải trong quá trình sử dụng.

- Nghiêm cấm đốt/chôn lấp chất thải rắn công nghiệp trong phạm vi KCN

Sử dụng biên bản bàn giao mỗi khi thực hiện một lần chuyển giao chất thải rắn công nghiệp cho đơn vị xử lý. Bên giao chất thải rắn công nghiệp phải thống nhất với bên nhận để điền đầy đủ thông tin vào biên bản giao nhận theo đúng nội dung hợp đồng chuyển giao, tương ứng với từng bên nhận chất thải.

Điều 14: Quản lý chất thải nguy hại:

Chủ nguồn thải chất thải nguy hại có trách nhiệm sau đây:

- Khai báo khối lượng, loại CTNH trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường hoặc nội dung đăng ký môi trường;
- Tự chịu trách nhiệm việc phân định, phân loại, thu gom, lưu giữ riêng;
- Tự tái sử dụng, tái chế, xử lý hoặc chuyển giao cho cơ sở có giấy phép môi trường phù hợp để xử lý.
- Chỉ được lưu giữ chất thải nguy hại không quá 01 năm, kể từ thời điểm phát sinh, nếu quá phải báo cáo trong báo cáo MT hàng năm;
- Nghiêm cấm đốt/chôn lấp CTNH trong phạm vi KCN
- Đối với dự án đầu tư, cơ sở có phát sinh CTNH với tổng khối lượng từ 1.200 kg/năm trở lên hoặc từ 100 kg/tháng trở lên trong quá trình vận hành thì phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường theo quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 15: Báo cáo công tác bảo vệ môi trường:

Các doanh nghiệp có trách nhiệm lập và gửi báo cáo **Công tác bảo vệ môi trường** định kỳ đến Cơ quan cấp giấy phép môi trường/Cơ quan tiếp nhận đăng ký môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Ban Quản lý các KCN tỉnh Đồng Nai và BDH KCN Lộc An – Bình Sơn trước ngày 15 tháng 01 của năm tiếp theo. Kỳ báo cáo tính từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường đột xuất theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Biểu mẫu báo cáo:

- Doanh nghiệp thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường: Mẫu số 05.A Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 02.
- Doanh nghiệp thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường: Mẫu số 05.B Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 02.

- Doanh nghiệp thuộc đối tượng được miễn đăng ký môi trường theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP thì không phải thực hiện báo cáo công tác bảo vệ môi trường.

Điều 16: Khai thác nước ngầm:

Nghiêm cấm các hoạt động khoan, đào khai thác nước ngầm trong phạm vi KCN Lộc An – Bình Sơn dưới bất kỳ hình thức nào.

Điều 17: Sự cố môi trường:

Các doanh nghiệp phải báo cáo và giải trình ngay cho BDH KCN Lộc An – Bình Sơn khi có sự cố về môi trường xảy ra, tạm dừng xả thải và khắc phục ngay công đoạn gây ra sự cố. Quản lý chất thải phát sinh đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 18: Xử lý các trường hợp vi phạm:

- Các doanh nghiệp phải nhanh chóng khắc phục ô nhiễm môi trường do cơ sở mình gây ra. Trong thời hạn 07 ngày nếu các Doanh nghiệp không chấp hành, BDH KCN Lộc An – Bình Sơn sẽ ngưng tiếp nhận nước thải đồng thời sẽ kiến nghị lên các cơ quan chức năng xử lý theo pháp luật.

- Các Doanh nghiệp gây ô nhiễm phải thanh toán toàn bộ chi phí, khắc phục và bồi thường các khoản thiệt hại cho bên bị ảnh hưởng sau khi có kết luận chính thức từ các cơ quan chức năng về mức độ phát sinh ô nhiễm.

**CHƯƠNG IV: THANH TRA, KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI
TỐ CÁO**

Điều 19: Thanh tra, kiểm tra định kỳ:

- Các Doanh nghiệp trong KCN Lộc An – Bình Sơn phải chấp hành chế độ kiểm tra môi trường định kỳ và đột xuất của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và BDH KCN Lộc An – Bình Sơn. Tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp đầy đủ các thông tin, tài liệu cần thiết cho các đoàn kiểm tra, thanh tra môi trường khi làm việc.

- Các Doanh nghiệp vi phạm quy định về bảo vệ môi trường, phải nghiêm chỉnh thực hiện đầy đủ các yêu cầu của đoàn kiểm tra trong thời gian sớm nhất, thanh

toán toàn bộ chi phí cho hoạt động thanh tra, kiểm tra (chi phí lấy mẫu) và bồi thường các khoản thiệt hại về môi trường (nếu có).

Điều 20: Khiếu nại, tố cáo:

Trong quá trình hoạt động, các Doanh nghiệp có quyền khiếu nại, tố cáo khi phát hiện hành vi gây ô nhiễm môi trường, báo ngay cho BDH KCN Lộc An – Bình Sơn để kịp thời kiểm tra, xử lý và khắc phục.

CHƯƠNG V: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 21: Hiệu lực thi hành:

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển VRG Long Thành phê duyệt.

Điều 22: Trách nhiệm thi hành:

Các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong KCN Lộc An – Bình Sơn và các Phòng/Ban của Công ty CP Đầu tư và phát triển VRG Long Thành chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

 **TỔNG GIÁM ĐỐC** 




NGUYỄN THANH TÙNG

